

V/v thỏa thuận đấu nối cấp điện công trình
“xây dựng mới đường dây trung thế và
trạm biến áp 1x560kVA-22/0,4kV phục vụ
thi công dự án Gamuda” tại phường An
Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM, mã
GC4895810

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Unicons
(Địa chỉ: số 236/6, đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, TPHCM)

Căn cứ Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công Thương ban hành Quy định hệ thống điện phân phối;

Căn cứ Thông tư 30/2019/TT-BCT ngày 18/11/2019 của Bộ Công Thương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 25/2016/TT-BCT ngày 30/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định hệ thống điện truyền tải và Thông tư 39/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định hệ thống điện phân phối;

Căn cứ Quyết định 1299/QĐ-EVN ngày 03/11/2017 của Tập đoàn Điện lực Quốc gia VN về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 5199/QĐ-EVNHCMC ngày 12/12/2021 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành hướng dẫn thực hiện quy định về các dịch vụ điện và quy trình kinh doanh điện năng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 17/02/2023 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty cổ phần bất động sản Tâm Lực xây dựng các công trình thuộc dự án “khu nhà ở Tâm Lực”;

Căn cứ thư chấp thuận số TL/C&C/9.02/UNICONS/TCS/SUB P1/2024/03 ngày 15/02/2024 của Công ty cổ phần bất động sản Tâm Lực cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Unicons về “công việc xây dựng kết cấu ngầm giai đoạn 1 cho dự án MCT3.7 tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam”

Ngày 19/03/2024, Công ty Điện lực Thủ Đức nhận được hồ sơ đề nghị cấp điện của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Unicons (mã GC4895810),

Công ty Điện lực Thủ Đức chấp thuận thỏa thuận đấu nối cấp điện cho hạng mục xây dựng lưới trung thế nối thuộc công trình “xây dựng mới đường dây trung thế và trạm biến áp 1x560kVA-22/0,4kV phục vụ thi công dự án Gamuda” tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM vào lưới phân phối, cụ thể như sau:

1. Quy mô công trình:

a) Điểm đầu: Tại trụ T1 (hiện hữu), tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4, tuyến dây 22kV Tây Hoà, trạm trung gian Thảo Điền (*đính kèm bản vẽ*).

b) Điểm cuối: Trạm biến áp xây dựng mới.

c) Đường dây trung thế ngầm:

- Kéo mới 55 mét đơn tuyến cáp ngầm trung thế 3M50mm² -24kV-XLPE/DSTA (trong đó: kéo mới 05 mét từ tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4 đến trụ T1 và 50 mét từ trụ T1 đến TBT XDM);

- Kết cấu: cáp đồng bọc trung thế đi nhựa xoắn HDPE195/150 đặt chôn trong mương cáp xây dựng mới

- Số mạch: 01 mạch trung thế ngầm

- Chế độ vận hành: 24/24.

d) Trạm biến thế:

- Kiểu trạm: trạm trụ thép đơn thân;
- Số trạm: 01 trạm;
- Lắp mới 06 LBFCO 100A-24kV tại trụ T1 (trong đó 03 LBFCO bảo vệ TBT TC Fountech; 03 LBFCO bảo vệ cho TBT XDM);
- Lắp mới 09 LA 18kV-10kA
- Công suất: 1x560kVA-22/0.4kV;
- Cấp điện áp đầu nối: 22/0,4kV;
- Vị trí lắp đặt: khuôn viên đất dự án Gamuda;

2. Ranh giới đo đếm

Ranh giới đo đếm mua bán điện năng lắp đặt tại vị trí: trạm biến áp xây dựng mới, sử dụng hệ thống đo đếm gián tiếp 3 pha hạ thế.

3. Ranh giới đầu tư

Chủ đầu tư cam kết tự đầu tư toàn bộ chi phí để thực hiện công trình “xây dựng mới đường dây trung thế và trạm biến áp 1x560kVA-22/0,4kV phục vụ thi công dự án Gamuda”; máy biến thế và vật tư thiết bị lắp mới phải đảm bảo đáp ứng các thông số kỹ thuật theo Quy chuẩn kỹ thuật điện và các quy định tiêu chuẩn cơ sở vật tư thiết bị hiện hành của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Tổng công ty Điện lực TP HCM, trong đó, đối với máy biến áp 3 pha cách điện dầu công suất 560kVA-22/0.4kV không vượt quá quy định: tổn hao không tải cực đại $P_o \leq 580W$, tổn hao có tải cực đại ở $75^\circ C$ $P_k \leq 4810W$.

Hệ thống đo đếm điện năng của công trình do Công ty Điện lực Thủ Đức cung cấp, bao gồm: 03 TI hạ thế 800/5A, 01 điện kế 3 pha 5A-220/380V và cáp nhử.

4. Ngày đấu nối:

Ngày dự kiến đóng điện là 05/04/2024.

Công ty TNHH đầu tư xây dựng Unicons có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình điện của mình để kết nối với lưới điện hiện hữu theo đúng ranh giới đầu tư xây dựng như trên; đồng thời kính đề nghị Quý Công ty tuân thủ các quy định Nhà nước về Quản lý chất lượng công trình (*Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng*), về kiểm định an toàn kỹ thuật các thiết bị, dụng cụ điện (*Thông tư 33/2015/TT-BCT ngày 27/10/2015 của Bộ Công Thương về quy định kiểm định an toàn kỹ thuật các thiết bị điện, dụng cụ điện*), về quản lý vận hành hệ thống điện phân phối (*Thông tư số 39/2015/TT-BCT ngày 18/11/2015 của Bộ Công Thương về Quy định hệ thống lưới điện phân phối và Thông tư 30/2019/TT-BCT ngày 18/11/2019*) và các quy định khác có liên quan.

5. Nội dung khác:

Trước khi triển khai thi công công trình “xây dựng mới đường dây trung thế và trạm biến áp 1x560kVA-22/0,4kV phục vụ thi công dự án Gamuda”, đề nghị chủ đầu tư thỏa thuận với chủ đầu tư TBT TC Fountech (hiện hữu) để chuyển đầu nối cấp điện (không thay đổi tuyến dây cấp điện), cụ thể:

- Hiện hữu vị trí đầu nối ngăn 1 – RMU Đại lộ Đông Tây 4 đang được đầu nối cấp điện cho trạm biến thế TC Fountech (công suất 750KVA). Để đầu nối cấp điện cho trạm biến áp xây dựng mới, cần thực hiện cải tạo và thay đổi đầu nối cụ thể: chuyển đầu nối cấp ngầm đang cấp điện cho TBT TC Fountech từ ngăn tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4 về đầu nối tại trụ T1 (lắp bổ sung 03 LBFCO + chống sét bảo vệ đầu cáp ngầm; lắp mới 03 hộp đầu cáp ngầm); kéo mới 01 sợi cáp ngầm 3M50mm² từ

ngăn tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4 hiện hữu đến đầu nối tại trụ T1 cấp điện cho TBT TC Fountech và TBT xây dựng mới.

- Thỏa thuận thời gian tạm dừng cung cấp điện trong thời gian chuyển đầu nối và thời gian xử lý sự cố (nếu có) tại trụ đầu nối T1 (do phải cắt điện cô lập ngăn 1 tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4).
- Cam kết đảm bảo cung cấp điện liên tục cho TBT TC Fountech sau khi chuyển đầu nối và tái lập điện.
- Cam kết chịu toàn bộ chi phí để thay đổi đầu nối cấp điện TBT TC Fountech.
- Cung cấp biên bản, bản vẽ đã thỏa hiệp cấp điện sau khi đã được các bên liên quan thỏa thuận cho Công ty Điện lực Thủ Đức.

Trong trường hợp thu hồi TBT XDM trước TBT TC Fountech do không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị Quý Công ty chỉ thực hiện thu hồi từ vị trí trụ T1 đến TBT XDM (thu hồi), giữ lại nguồn cấp điện từ tủ RMU Đại lộ Đông Tây 4 đến trụ T1 để cấp điện cho TBT TC Fountech.

Nếu quý Công ty có nhu cầu sử dụng TBT XDM để phục vụ cấp điện lâu dài, đề nghị lắp đặt bổ sung thiết bị đóng cắt có tải đối với TBT để đảm bảo an toàn trong quá trình vận hành lưới điện.

Ngoài ra, để đảm bảo công trình sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật, vận hành an toàn, ổn định, liên tục, thuận tiện cho công tác kiểm tra, bảo trì bảo dưỡng, sửa chữa xử lý sự cố lưới điện trong quá trình vận hành, Công ty Điện lực Thủ Đức có một số ý kiến như sau:

- Cung cấp 01 bộ hồ sơ thiết kế công trình để Công ty Điện lực Thủ Đức hỗ trợ tư vấn, hướng dẫn khắc phục các sai sót trong quá trình đầu tư xây dựng.
- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn về kết cấu xây dựng, tổ chức biện pháp thi công hợp lý và các thủ tục khác liên quan đến việc thực thi công trình theo đúng quy định hiện hành.
- Chủ đầu tư khi triển khai thi công công trình phải đảm bảo hành lang an toàn lưới điện cao áp theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP, ngày 26 tháng 02 năm 2014 của Chính phủ.
- Cam kết thực hiện đảm bảo an toàn sử dụng điện từ sau điện kế, đảm bảo an toàn và tránh mất cấp hệ thống đo đếm do Công ty Điện lực cung cấp.
- Giá trị điện trở nối đất đối với lưới điện trung tính trực tiếp nối đất áp dụng theo văn bản số 5919/BCT-KHCN ngày 17/6/2010 của Bộ Công Thương.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KHVT;
- Đội QLLĐ2, VHLĐ2, QLHTĐĐ2;
- Lưu: VT, KTAT, VNC. (7)

Đính kèm:

- Hồ sơ đề nghị cấp điện
- Bản vẽ mặt bằng+SĐNL cấp điện

GIÁM ĐỐC

Võ Hồng Minh Danh